



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД КУЛЕБАКИ  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**5 мая 2026 г. № 16**

**О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 2 июня 2023 г. № 23 «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Кулебаки Нижегородской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов»**

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Постановлениями Правительства Нижегородской области от 4 декабря 2025 г. № 730 и от 4 апреля 2026 г. № 127 «О внесении изменений в Правила определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничены, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, утвержденные Постановлением Правительства Нижегородской области от 06 июля 2015г. № 419», руководствуясь Уставом городского округа город Кулебаки Нижегородской области

**Совет депутатов р е ш и л:**

1. Внести в решение Совета депутатов городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 2 июня 2023 г. № 23 «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Кулебаки Нижегородской области, при заключении договора купли-продажи земельного

участка без проведения торгов» (далее - решение), следующие изменения:

1.1. В Порядке определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Кулебаки Нижегородской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, утвержденного решением:

1.1.1. Дополнить пунктом 2.1. следующего содержания:

«2.1. Цена земельного участка исчисляется от кадастровой стоимости, определенной в соответствии со статьями 14, 16, 21 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

1.1.2. Пункт 4.1. изложить в новой редакции:

«4.1. Цена продажи земельного участка определяется:

- в размере 3,5 процента его кадастровой стоимости при продаже земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса РФ, при одновременном соблюдении следующих условий:

собственники таких зданий, сооружений реализуют (реализовали) масштабные инвестиционные проекты;

такие здания, сооружения расположены на земельных участках, имеющих вид разрешенного использования, предусмотренный кодами (числовыми обозначениями) видов разрешенного использования земельного участка 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.11 классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412, и введены в эксплуатацию после 1 января 2023 г.;

- в размере 1,5 процента его кадастровой стоимости при продаже земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны, созданной на территории Нижегородской области, резидентам особой экономической зоны, являющимся арендаторами земельного участка и собственниками зданий, сооружений, расположенных на таком земельном участке;

- в размере 0,1 процента его кадастровой стоимости при продаже земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны, созданной на территории Нижегородской области, управляющей компании особой экономической зоны, являющейся арендатором земельного участка и собственником сооружений, а также объектов капитального строительства, расположенных на таком земельном участке;

- в размере 3,5 процента его кадастровой стоимости при продаже земельного участка, расположенного в границах индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка, или технопарка в сфере высоких технологий, созданных в соответствии с Федеральным законом от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», резидентам индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка, или технопарка в сфере высоких технологий, являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таком земельном участке.»

1.1.3. Пункт 5. изложить в новой редакции:

«5. Цена земельного участка определяется в размере 15 процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случае продажи земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении 3 (трех) лет со дня заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка.»

2. Опубликовать настоящее решение путем размещения официальном интернет-сайте городского округа город Кулебаки Нижегородской области <http://kulebaki.nobl.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов городского округа город Кулебаки по экономической, бюджетной, финансовой и налоговой политике.

Глава местного самоуправления  
городского округа город Кулебаки

Председатель Совета депутатов  
городского округа город Кулебаки

\_\_\_\_\_ А.А.Пятелев

\_\_\_\_\_ П.Г.Игошин