

**Вниманию граждан, индивидуальных предпринимателей, организаций администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области информирует о наличии свободных муниципальных площадей для предоставления в аренду или для продажи. По всем вопросам обращаться в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области (г. Кулебаки, ул. Воровского, д.49, каб. 510, 511, тел. 5-48-20, 5-70-70).**

**Перечень**

**свободных зданий (помещений) муниципальной имущественной казны  
г.о.г.Кулебаки Нижегородской области по состоянию на 01.01.2026 года**

N п/п	Правообладатель	Наименование объекта	Адрес	Общая площадь, кв. м	Примечание
<b>ОБЪЕКТЫ, НАХОДЯЩИЕСЯ НА ТЕРРИТОРИИ Г. КУЛЕБАКИ</b>					
1	Городской округ город Кулебаки Нижегородской области	ЗДАНИЕ КИНОТЕАТРА «РОССИЯ» с земельным участком и находящимся в нем оборудованием. Отдельно стоящее трехэтажное здание. Здание кирпичное.	Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Бутова, д.75а	1291,4 кв.м. Земельный участок 7404 кв.м.	Состояние здания удовлетворительное. Объект социально-культурного назначения. В настоящее время система отопления в здании отключена
2	Городской округ город Кулебаки Нижегородской области	Часть нежилого помещения 003, находящегося на 1-м этаже 5-и этажного здания	Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Воровского, д.33	156,5 кв.м. часть помещения находится в аренде) Свободная часть помещения 54,4 кв.м.	Расположено в трехэтажном жилом многоквартирном доме. Возможно использовать как офисное помещение (включено в <a href="#">Перечень</a> муниципального имущества городского округа город Кулебаки Нижегородской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)
3	Городской округ город Кулебаки	Нежилое помещение 002	Нижегородская область, г. Кулебаки, пл. Ленина,	1169,2 кв.м.	Расположено в двухэтажном здании, в соседней части которого расположен

	Нижегородской области	(расположено на 2-х этажах)	д.14 (ранее занимаемое вечерней школой, УПК)		ОПРФ по Нижегородской области. Благоустройство здания: энергоснабжение, водопровод, канализация- не функционирует (отключено). Отопление - не функционирует (отключено).
4	Городской округ город Кулебаки Нижегородской области	Нежилое здание (52:3860020001:955) с земельным участком (52:38:0020001:5499)	Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Бутова, д.66/19	451,1 кв.м. 1003,0 кв.м.	Здание двухэтажное, состояние удовлетворительное. Благоустройство здания: энергоснабжение, водопровод, канализация- не функционирует (отключено). Отопление (от собственной котельной) - не функционирует (отключено). Вид разрешенного использования земельного участка: склады  Имущество включено в План (программу) приватизации на 2025 год

#### ОБЪЕКТЫ, НАХОДЯЩИЕСЯ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКИХ И ПОСЕЛКОВЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ Г.О.Г. КУЛЕБАКИ

1	Городской округ город Кулебаки Нижегородской области	Часть помещения 01 находящегося на 1-м этаже 2-х этажного здания	Нижегородская обл., г.о. г. Кулебаки, р.п. Гремячево, ул. Горняков, д.13	71,6 кв.м.	Состояние помещения удовлетворительное. Возможно использовать как офисное, торговое помещение (использование под магазин непродовольственных товаров) Имущество включено в План (программу) приватизации на 2025 год
2	Городской округ город Кулебаки Нижегородской области	Объект незавершенного строительства (степень готовности 50%) с земельным участком Кадастровый номер 52:39:0060006:1269	Нижегородская обл., г.о. г. Кулебаки, р.п. Гремячево, ул. Ленина, д.44а	553,4 кв.м. Земельный участок 849 кв.м.	(планировался как пристрой к Меляевской школе)  Вид использования земельного участка: спорт
3	Городской округ город Кулебаки Нижегородской области	Нежилое помещение 4, находящиеся в кирпичном 2-х этажном здании	Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки р.п. Гремячево, ул.Ленина д.35	92,9 кв.м. (часть помещения находится в безвозмездном	Состояние помещения удовлетворительное. Возможно использовать как торговые, офисные, складские помещения

				пользовании) Свободная часть помещения 47,8 кв.м. (с учетом коридоров)	
4	Городской округ город Кулебаки Нижегородской области	Нежилое помещение 6, находящиеся в кирпичном 2-х этажном здании	Нижегородская область, г.о. г. Кулебаки р.п. Гремячево, ул.Ленина д.35	163,5 кв.м. (часть помещения находится в аренде (33,6 кв.м.) и в безвозмездном пользовании 46,5 кв.м.) Свободная часть помещения 83,4 кв.м. (с учетом коридоров)	Состояние помещения удовлетворительное. Возможно использовать как торговые, офисные, складские помещения
5	Городской округ город Кулебаки Нижегородской области	Нежилое помещение 2, находящиеся в кирпичном 2-х этажном здании	Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки р.п. Гремячево, ул.Ленина д.35	71,0 кв.м. (часть помещения находится в аренде (10,2 кв.м.) Свободная часть помещения 60,8 кв.м. (с учетом коридоров)	Состояние помещения удовлетворительное. Возможно использовать как торговые, офисные, складские помещения
6	Городской округ город Кулебаки Нижегородской области	Нежилое помещение 6, находящиеся в кирпичном 2-х этажном здании	Нижегородская область, г.о. г. Кулебаки р.п. Гремячево, ул.Ленина д.35	10,5 кв.м.	Состояние помещения удовлетворительное, помещение 02 смежное с помещением 01
7	Городской округ город Кулебаки Нижегородской области	Нежилое помещение 002, 1-й этаж	Нижегородская обл., г.о.г. Кулебаки, с. Ломовка, ул. Советская, д.28	42,6 кв.м.	Помещение состоит из двух смежных помещений с разными входами. Состояние одного из помещений – удовлетворительное, второе помещение требует ремонта. Возможно использовать как офисное, торговое помещение (использование под магазин непродовольственных товаров) (Включено в <u>Перечень</u> муниципального

					имущества городского округа город Кулебаки Нижегородской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)
8	Городской округ город Кулебаки Нижегородской области	Нежилое здание с земельным участком	Нижегородская обл., г.о.г. Кулебаки, д. Серебрянка, ул. Дальняя, д.1	243,1 кв.м. 603 кв.м.	<p>Здание одноэтажное.</p> <p>Здание имеет частичные разрушения.</p> <p>Описание конструктивных элементов здания:</p> <p>Фундамент: ж/б бетон.</p> <p>Материал наружных и внутренних капитальных стен здания, перегородок: кирпич.</p> <p>Перекрытия (чердачные): ж/б бетон.</p> <p>Крыша: рувероидная. Полы: бетон.</p> <p>Год завершения строительства: - 1973.</p> <p>Благоустройство здания: здания: энергоснабжение, водопровод, канализация не функционирует (отключено).</p> <p>Кадастровый номер здания: 52:39:0110008:407.</p> <p>Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: склады.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 52:39:0110006:1578.</p> <p>Имущество включено в План (программу) приватизации на 2027 год</p>
9	Городской округ город Кулебаки Нижегородской области	Нежилое здание с земельным участком	Нижегородская обл., г.о.г. Кулебаки, д. Серебрянка, ул.Новая, д.3	680,9 кв.м. 2558,0 кв.м.	<p>Здание двухэтажное.</p> <p>Описание конструктивных элементов здания:</p> <p>Фундамент: бутовый.</p> <p>Материал наружных и внутренних капитальных стен здания, перегородок: кирпич.</p>

					<p>Перекрытия (чердачные, междуэтажные): железобетонные/железобетонные плиты. Крыша: мягкая кровля. Полы: дощатые, ДСП.</p> <p>Год постройки: - 1986.</p> <p>Благоустройство здания: электроснабжение, центральное отопление, водопровод, канализация не функционирует (отключено).</p> <p>Кадастровый номер здания: 52:39:0110008:409.</p> <p>Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: земли административных зданий объектов образования.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 52:39:0110008:389.</p> <p>Имущество включено в План (программу) приватизации на 2027 год</p>
10	Городской округ город Кулебаки Нижегородской области	<p>Нежилое здание (52:39:0050004:1674)</p> <p>Нежилое здание (52:39:0050004:1699)</p> <p>с земельным участком (52:39:0050004:1586)</p>	<p>Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, с. Теплово, ул. Школьная, д.17</p>	<p>169,6 кв.м.</p> <p>27,3 кв.м.</p> <p>2818,0 кв.м.</p>	<p>Отдельно стоящее одноэтажное здание. Здание деревянное.</p> <p>Год постройки: 1946г. (реконструкция 2008 г.)</p> <p>Оконные проемы здания заколочены с целью недопущения проникновения посторонних лиц. Контракт на поставку газа расторгнут с 01.11.2019г., сотрудниками специализированной организации осуществлена опломбировка газовой трубы. Электроснабжение в здании отключено, но подвод к нему от питающего столба не обрезан.</p> <p>Временное прекращение/ограничение холодного водоснабжения здания осуществлено путем закрытия запорной арматуры (вентиль диаметр-16), отсоединение трубы металло -пласт от трубы водоснабжения.</p>

				Отдельно стоящее одноэтажное здание. Здание деревянное. Благоустройство: отсутствует. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: бытовое обслуживание  Имущество включено в План (программу) приватизации на 2026 год
--	--	--	--	--

**Кроме того, имеются свободные площади в Зданиях, занимаемых муниципальным предприятием ООО «ПАП»:  
здание центрального офиса автохозяйства; площади в зданиях мастерских, складов; бывшей котельной  
(тел. 8-831-76 5-49-39)**

**ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ ОБРАЩАТЬСЯ К ПРЕДСЕДАТЕЛЮ КУМИ БОРИСОВОЙ АННЕ ВАЛЕРЬЕВНЕ  
(тел. 8-831-76 5-48-20, 5-70-70)**